

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Б.Васильева, 16 с января 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,91
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Содержание помещений общего имущества		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,80
		Прочистка канализационного лежачка		
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости	2,24
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
Обслуживание систем вентиляции		Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,50
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				1,66
3.1 Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений				1,66
4. Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,73
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				5,93
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,84

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:

Обслуживание общих приборов учета		0,42
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)	кв.№№ 21-35	1,79
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)	кв.№№ 36-50	1,77
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)	кв.№№ 51-70	1,21

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 Адрес многоквартирного дома ул. Б.Васильева, 16 с января 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,91
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0	
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,80	
	Прочистка канализационного лежачка			
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	1 раз в год или по мере необходимости	2,24	
	Консервация систем центрального отопления.			
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,50	
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			1,66
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений			1,66
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,73
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				5,93
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,84

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:

Обслуживание общих приборов учета		0,42
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)	кв.№№ 21-35	1,79
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)	кв.№№ 36-50	1,77
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)	кв.№№ 51-70	1,21

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 Адрес многоквартирного дома ул. Б.Васильева, 16 с августа 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,91
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,80
		Прочистка канализационного лежачка		
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости	2,24
		Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,50
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			1,66
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений			1,66
4.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,73
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				5,93
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,84

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:

Обслуживание общих приборов учета

0,42

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	