

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул.Мичуринская, 175 с января 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,68
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	"В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,40
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,85
		Прочистка канализационного лежачка		
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,46
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.6.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости	0,68
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,73
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
3.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости	1,73
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).				
4.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,73
		Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				8,01
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества				11,69
Дополнительно:				
Обслуживание общих приборов учета				0,87

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
6.	Содержание и текущий ремонт лифтов	Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов	По мере необходимости	1,85
		Аварийно-техническое обслуживание	При возникновении аврийных ситуаций	
		Страхование лифтов	1 раз в год	
		Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул.Мичуринская, 175 с июля 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,68
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	"В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,40
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,16
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,85
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,46
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.6.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости	0,68
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,73
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
3.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,73
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,73
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				8,01
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества				11,69
Дополнительно:				
Обслуживание общих приборов учета				0,87

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,05
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	
7.	Содержание и текущий ремонт лифтов	<p>Периодические осмоты и текущий ремонт оборудования лифтов</p> <p>Аварийно-техническое обслуживание</p> <p>Страхование лифтов</p> <p>Периодическое техническое освидетельствование</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>При возникновении аврийных ситуаций</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>	1,85

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул.Мичуринская, 175 с октября 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом			3,50
		Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
			Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
			Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
			Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан			
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		0,00	
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,33	
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,81	
		Прочистка канализационного лежака			
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,34	
		Консервация систем центрального отопления.			
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
2.6.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости	0,65	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	1,64	
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
		Ремонт отдельными местами отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
3.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).	По мере необходимости	1,64	
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация).			
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).			
4.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание			0,69
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций		
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.			
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				7,61	
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества				11,11	

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,87

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **ул.Мичуринская, 175** с августа 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,50
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	1,00
		Уборка мусора с придомой территории.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,33
2.3.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,81
2.5.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,34
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.6.	Обслуживание систем вентиляции	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках	2 раза в год и по мере необходимости	0,65
		Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.		
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		

	Содержание	Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)	По мере необходимости	0,72
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание		При возникновении аварийных ситуаций	0,61
	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				7,61
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества				11,11
Дополнительно:				
Обслуживание общих приборов учета				0,87

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 Адрес многоквартирного дома ул.Мичуринская, 175 с июня 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Управление многоквартирным жилым домом			3,50
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.			
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг			
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан					
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	<i>Уборка прилегающей территории</i>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	1,00	
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.		
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	<i>Уборка л/клеток и маршей (содержание уборщицы)</i>	Подметание и мытьё лестничных маршей и площадок (без тамбуров), кабин лифтов	1 раз в неделю	1,33	
2.3.	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.4.	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,81	
2.5.	<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>	Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,34	
		Консервация систем центрального отопления.			
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
2.6.	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости	0,65	
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
	<i>Текущий ремонт</i>	Мелкий ремонт кровли.			
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.			
		Ремонт отдельными местами отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			

3.1	конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.	По мере необходимости	0,72
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
3.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление,ХВС,ГВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление,ХВС, ГВС, канализация).		
4.	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание		0,61
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				7,61
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества				11,11
Дополнительно:				
Обслуживание общих приборов учета				0,87

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул.Мичуринская, 175 с января 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	<i>Управление многоквартирным жилым домом</i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,50
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	<i>Уборка прилегающей территории</i>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	1,00
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<i>Содержание помещений общего имущества</i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,14
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	<i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,81
		Прочистка канализационного лежака		
2.4.	<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>	Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,34
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.5.	<i>Обслуживание систем вентиляции</i>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления.	2 раза в год и по мере необходимости	0,50
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
3.1.	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>	Устранение аварийных протечек кровли.	По мере необходимости	2,24
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
3.2.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>	Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)	По мере необходимости	2,24
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
4.	<i>Аварийное обслуживание</i>	Аварийное обслуживание		0,58
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				7,61
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества				11,11
<i>Дополнительно:</i>				
		Обслуживание общих приборов учета		0,87

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул.Мичуринская, 175

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м ² в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,50
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.				
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	1,00
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период.	По мере необходимости, согласно норм.	
		Удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,14
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,81
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока.	1 раз в год или по мере необходимости	2,34
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
2.5.	Обслуживание систем вентиляции	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. Прочистка дымо-вентиляционных каналов	2 раза в год и по мере необходимости	0,50
3.				
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
3.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Устранение аварийных протечек кровли.	По мере необходимости	2,24
		Ремонт отдельными местами, окраска цоколей.		
		Ремонт отдельными местами отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд.		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
3.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)	По мере необходимости	2,24
		Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета).		
		Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков.		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
		Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, ГВС, канализация).		
4.				
Аварийное обслуживание				
4.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,58
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества				7,61
ВСЕГО плата за управление, содержание и ремонт общего имущества				11,11
Дополнительно:				
		Обслуживание общих приборов учета		0,87

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)