

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Московская, 18 с января 2019г.**

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,72
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета				
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,95
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,77
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,17
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,23
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)				
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)		
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
Текущий ремонт				0,00
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				8,70

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Московская, 18** с июля 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,72
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета				
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,95
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,77
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,17
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,23
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)				
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
Текущий ремонт				0,00
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				8,70

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

3.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,55
----	-------------------------------	---	---	------

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Московская, 18** с сентября 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом			3,91
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ			
Ведение регистрационного учета					
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	1,00	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,18	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,81	
		Прочистка канализационного лежачка			
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,28	
		Консервация систем центрального отопления.			
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,24	
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)					
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)			
		Ремонт внутридомовых электросетей			
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)			
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,73	
Текущий ремонт				0,00	
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				9,15	

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

3.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,55
----	-------------------------------	---	---	------

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Московская, 18** с сентября 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,72
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета				
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,95
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,77
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	2,17
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,23
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)				
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
Текущий ремонт				0,00
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				8,70

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Московская, 18 с августа 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,30
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,85
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,68
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока Консервация систем центрального отопления. Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	1 раз в год или по мере необходимости	1,93
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,20
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	По мере необходимости	0,20
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61
Текущий ремонт				0,00
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				7,72

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Московская, 18

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом			3,30
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ			
Ведение регистрационного учета					
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,85	
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,68	
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока Консервация систем центрального отопления. Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	1 раз в год или по мере необходимости	1,93	
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,20	
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
		Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)			
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	По мере необходимости	0,61	
		Ремонт внутридомовых электросетей			
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)			
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61	
Текущий ремонт				0,00	
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				7,72	

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Московская, 18

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,30
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета				
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,85
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,68
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока Консервация систем центрального отопления. Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	1 раз в год или по мере необходимости	1,93
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Устранение аврийных протечек кровли	По мере необходимости	0,20
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	По мере необходимости	0,61
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61
Текущий ремонт				0,00
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				7,72

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Московская, 18

№ п/г	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,36
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,57
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,32
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	1,31
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	0,71
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Устранение аварийных протечек кровли Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки	По мере необходимости	0,18
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
2.6.	Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	По мере необходимости	0,18
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,43
Текущий ремонт				0,00
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				6,88