

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **26Б по пер. Совхозному с января 2019г.**

| № п/ | Наименование работ | Виды работ | Периодичность | Стоимость, руб./м2 в месяц |
|---|--|---|---|----------------------------|
| Управление многоквартирным жилым домом | | | | |
| 1. | <i>Управление многоквартирным жилым домом</i> | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. | Постоянно | 3,91 |
| | | Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров. | | |
| | | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ. | | |
| | | Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг | | |
| | | Услуги по открытию и ведению лицевого счета, регистрационному учету граждан | | |
| | | Обслуживание спецсчета по взносам на кап. ремонт | Постоянно | 0,83 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| | <i>Содержание помещений общего имущества</i> | Дератизация помещений общего имущества. | По мере необходимости | 0,16 |
| | | Дезинсекция помещений общего имущества. | По мере необходимости | |
| | <i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i> | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). | 2 раза в год | 3,15 |
| | | Прочистка канализационного лежачка | По мере необходимости | |
| | | Содержание кровли, устранение аварийных протечек. | По мере необходимости | |
| | | Консервация систем центрального отопления. | Весенне-летний период и по мере необходимости | |
| | | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. | | |
| | | Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций. | | |
| Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках | Ежедневно | | | |
| Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание. | | | | |
| | <i>Обслуживание систем вентиляции</i> | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. | 2 раза в год и по мере необходимости | 0,95 |
| | | Прочистка дымо-вентиляционных каналов | | |
| 3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| | <i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i> | Мелкий ремонт кровли. | По мере необходимости | 0,92 |
| | | Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. | | |
| | | Ремонт отдельными местами отмостки | | |
| | | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен | | |
| | | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. | | |
| Частичный ремонт пристроенных входов в подвал | | | | |
| | <i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i> | Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). | По мере необходимости | 0,92 |
| | | Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. | | |
| | | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация) | | |
| | | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация). | | |
| Аварийное обслуживание | | | | |
| 4. | <i>Аварийное обслуживание</i> | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. | При возникновении аварийных ситуаций | 0,69 |
| | | Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. | | |
| Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | 5,87 |
| ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | 10,61 |
| Дополнительно: | | | | |
| Обслуживание общих приборов учета | | | | 0,62 |
| Оплата услуг председателя Совета дома | | | | |

При применении в данном перечне работ понятия - частичный ремонт - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами) - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|---|--------|
| 5. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов | Проведение технических осмотров | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов | 0,1862 |
| | | Выполнение аварийных работ | При возникновении аварийных ситуаций | |

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **26Б по пер. Совхозному с июля 2018г.**

| № п/ | Наименование работ | Виды работ | Периодичность | Стоимость, руб./м2 в месяц |
|---|--|---|---|----------------------------|
| Управление многоквартирным жилым домом | | | | |
| 1. | <i>Управление многоквартирным жилым домом</i> | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. | Постоянно | 3,91 |
| | | Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров. | | |
| | | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ. | | |
| | | Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг | | |
| | | Услуги по открытию и ведению лицевого счета, регистрационному учету граждан | | |
| | | Обслуживание спецсчета по взносам на кап. ремонт | Постоянно | 0,83 |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| | <i>Содержание помещений общего имущества</i> | Дератизация помещений общего имущества. | По мере необходимости | 0,16 |
| | | Дезинсекция помещений общего имущества. | По мере необходимости | |
| | <i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем</i> | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). | 2 раза в год | 3,15 |
| | | Прочистка канализационного лежачка | По мере необходимости | |
| | | Содержание кровли, устранение аварийных протечек. | По мере необходимости | |
| | | Консервация систем центрального отопления. | Весенне-летний период и по мере необходимости | |
| | | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. | | |
| | | Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций. | | |
| Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках | Ежедневно | | | |
| Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание. | | | | |
| | <i>Обслуживание систем вентиляции</i> | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. | 2 раза в год и по мере необходимости | 0,95 |
| | | Прочистка дымо-вентиляционных каналов | | |
| 3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| | <i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i> | Мелкий ремонт кровли. | По мере необходимости | 0,92 |
| | | Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. | | |
| | | Ремонт отдельными местами отмостки | | |
| | | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен | | |
| | | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. | | |
| Частичный ремонт пристроенных входов в подвал | | | | |
| | <i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i> | Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). | По мере необходимости | 0,92 |
| | | Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. | | |
| | | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация) | | |
| | | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация). | | |
| Аварийное обслуживание | | | | |
| 4. | <i>Аварийное обслуживание</i> | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. | При возникновении аварийных ситуаций | 0,69 |
| | | Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. | | |
| Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | 5,87 |
| ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | 10,61 |

| | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|------|
| Дополнительно: | | | | |
| Обслуживание общих приборов учета | | | | 0,62 |
| Оплата услуг председателя Совета дома | | | | |

При применении в данном перечне работ понятия - частичный ремонт - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами) - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

| | | | | |
|----|---|---|---|--------|
| 6. | Вывоз твердых бытовых отходов | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов | 3,26 |
| 7. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов | Проведение технических осмотров | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов | 0,1862 |
| | | Выполнение аварийных работ | При возникновении аварийных ситуаций | |

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома 26Б по пер. Совхозному с августа 2017г.

| № п/ | Наименование работ | Виды работ | Периодичность | Стоимость, руб./м2 в месяц | |
|---|--|---|---|----------------------------|-----------|
| 1. | Управление многоквартирным жилым домом | Управление многоквартирным жилым домом | | 3,91 | |
| | | Управление многоквартирным жилым домом | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. | | Постоянно |
| | | | Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров. | | |
| | | | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ. | | |
| | | | Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг | | |
| | | Услуги по открытию и ведению лицевого счета, регистрационному учету граждан | | | |
| 2. | Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| | Содержание помещений общего имущества | Дератизация помещений общего имущества. | По мере необходимости | 0,16 | |
| | | Дезинсекция помещений общего имущества. | По мере необходимости | | |
| | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону и эксплуатация инженерных систем | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). | 2 раза в год | 3,15 | |
| | | Прочистка канализационного лежачка | По мере необходимости | | |
| | | Содержание кровли, устранение аварийных протечек. | По мере необходимости | | |
| | | Консервация систем центрального отопления. | Весенне-летний период и по мере необходимости | | |
| | | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. | | | |
| | | Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций. | | | |
| | Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках | Ежедневно | | | |
| | Обслуживание систем водопровода, канализации, теплоснабжения, эл.снабжения. Диспетчерское обслуживание. | | | | |
| | Обслуживание систем вентиляции | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции. | 2 раза в год и по мере необходимости | 0,95 | |
| | | Прочистка дымо-вентиляционных каналов | | | |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений | Мелкий ремонт кровли. | По мере необходимости | 0,92 | |
| | | Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. | | | |
| | | Ремонт отдельными местами отмостки | | | |
| | | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен | | | |
| | | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. | | | |
| | | Частичный ремонт пристроенных входов в подвал | | | |
| | Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций | Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). | По мере необходимости | 0,92 | |
| | | Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. | | | |
| | | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация) | | | |
| | | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация). | | | |
| 4. | Аварийное обслуживание | Аварийное обслуживание | | 0,69 | |
| | | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. | При возникновении аварийных ситуаций | | |
| | | Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. | | | |
| Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | 5,87 | |
| ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | 9,78 | |
| Дополнительно: | | | | | |
| Обслуживание общих приборов учета | | | | 0,62 | |

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Оплата услуг председателя Совета дома | | |
|---------------------------------------|--|--|

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

| | | | | |
|----|---|---|---|--------|
| 6. | Вывоз твердых бытовых отходов | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов | 3,26 |
| 7. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов | Проведение технических осмотров | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов | 0,1862 |
| | | Выполнение аварийных работ | При возникновении аварийных ситуаций | |