

**Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**Адрес многоквартирного дома **Подвойского, 7** с января 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>			3,72
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ			
Ведение регистрационного учета					
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,95	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,77	
		Прочистка канализационного лежачка			
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	2,11	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт пролухов в цоколях			
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
2.5.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,23	
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд			
2.6.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости		
		Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)			
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)			
2.7.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,69	
<b>Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом</b>				<b>8,64</b>	

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,66

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Подвойского, 7** с июля 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,72
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,95
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,77
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Консервация систем центрального отопления. Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, <u>проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.</u> Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	1 раз в год или по мере необходимости	2,11
2.5.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,23
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
2.6.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости	0,23
		Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)		
		Ремонт внутридомовых электросетей		
2.7.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
<b>Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом</b>				<b>8,64</b>

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,66

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,55
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Подвойского, 7** с сентября 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>			3,91
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ			
		Ведение регистрационного учета			
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	1,00	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,18	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,81	
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Консервация систем центрального отопления. Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	1 раз в год или по мере необходимости	2,22	
2.5.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,24	
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
2.6.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	При возникновении аварийных ситуаций	0,73	
		Ремонт внутридомовых электросетей			
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)			
2.7.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,73	
<b>Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом</b>				<b>9,09</b>	
Дополнительно:					
Обслуживание общих приборов учета				0,66	

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,55
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Подвойского, 7** с октября 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>			3,72
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ			
Ведение регистрационного учета					
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,95	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,77	
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Консервация систем центрального отопления. Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, <u>проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.</u> Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	1 раз в год или по мере необходимости	2,11	
2.5.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,23	
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд			
2.6.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости	0,23	
		Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)			
		Ремонт внутридомовых электросетей			
2.7.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)	При возникновении аварийных ситуаций	0,69	
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.			
<b>Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом</b>				<b>8,64</b>	

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,66

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)



## Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Подвойского, 7** с сентября 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,72
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,95
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,77
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Консервация систем центрального отопления. Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	1 раз в год или по мере необходимости	2,11
2.5.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,23
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)				
2.6.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
<b>Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом</b>				<b>8,64</b>

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,28

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

**Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома **Подвойского, 7** с августа 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,30
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,85
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,68
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Консервация систем центрального отопления. Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	1 раз в год или по мере необходимости	1,88
2.5.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,20
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)				
2.6.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)		
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61

<b>Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом</b>	7,67
---	------

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,28

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

**Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома Подвойского, 7

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>			3,30
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ			
Ведение регистрационного учета					
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,85	
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,68	
		Прочистка канализационного лежачка			
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	1,88	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, <u>проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</u> , Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
2.5.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,20	
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
		Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)			
2.6.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)			
		Ремонт внутридомовых электросетей			
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)			
2.7.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61	
<b>Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом</b>				<b>7,67</b>	

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,28

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

## Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Подвойского, 7

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<i><b>Управление многоквартирным жилым домом</b></i>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,30
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
2.1.	<i><b>Уборка прилегающей территории</b></i>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,85
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<i><b>Содержание помещений общего имущества</b></i>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	<i><b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b></i>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,68
2.4.	<i><b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b></i>	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	1,88
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	<i><b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b></i>	Устранение аварийных протечек кровли	По мере необходимости	0,20
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
2.6.	<i><b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b></i>	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	По мере необходимости	0,20
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	<i><b>Аварийное обслуживание</b></i>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61
Текущий ремонт				0,00
<b>Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом</b>				<b>7,67</b>
Дополнительно:				
Обслуживание общих приборов учета				0,28

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)



## Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Подвойского, 7

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,30
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,85
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,68
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	1,88
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Устранение аварийных протечек кровли	По мере необходимости	0,20
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
2.6.	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	По мере необходимости	0,20
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61
Текущий ремонт				0,00
<b>Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом</b>				<b>7,67</b>

Дополнительно:  
Обслуживание общих приборов учета

0,28

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

## Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Подвойского, 7

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>		3,37
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета				
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
2.1.	<b>Уборка прилегающей территории</b>	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,57
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,32
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	1,26
2.4.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	0,71
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>	Устранение аварийных протечек кровли	По мере необходимости	0,18
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
2.6.	<b>Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</b>	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	При возникновении аварийных ситуаций	0,43
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,43
Текущий ремонт				0,00
<b>Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом</b>				<b>6,84</b>